



Kúpna zmluva č. 23/2013
uzatvorená v zmysle § 588 n nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Jaromír Mach, rod. Mach
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
občan ČR
číslo účtu:

Kupujúci: MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Číslo účtu: 2627131986/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke č.: 601/S

I.

Predávajúci Jaromír Mach, rod. Mach, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 1224, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, a to:

- parcela KNE č. 850/12, druh pozemku – orná pôda o výmere 1896 m²;
v podiele 1/1.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v predchádzajúcom odstavci tejto zmluvy kupujúcemu pozemky na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 46277072-04/13 zo dňa 20.2.2013 overeného dňa 26.2.2013 pod číslom 164/2013 Správou katastra v Banskej Bystrici, a to novovytvorenej parcele č. CKN 1212/15 o výmere 389 m² druh pozemku – orná pôda. (Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)
(ďalej len „Pozemok“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom. Na nehnuteľnosti viazne vecné bremeno na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 19/2013 a v rozsahu geometrického plánu č. 46277072-15/12 zo dňa 3.9.2012, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 13.9.2012 pod č. 871/2012:

- a) strpieť na pozemku - novovytvorenej parcele č. CKN 1212/15 stavby plynovodu;
- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení plynovodu na pozemku umiestnených;
- c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad plynovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán na 17 € /m².
Dohodnutá kúpna cena za 389 m² je celkom 6.613,- €, slovom: šesť tisíc šesťstotrinásť eur.

III.

Kúpnu cenu, uvedenú v článku II. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30. júna 2013.

IV.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

V.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. na internetovej stránke www.mbb.sk. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici, dňa 22.4.2013

Predávajúci:

Jaromír Mach

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Príloha: ověřovací knihy Městského úřadu v Příboře
poř.č. legalizace
vlastnoručně podepsal: uzn.
na L.
dru
Mesto neregistrované fyzické osoby, užívané osobné údaje.
uvádzané v této ověřovací doložce
Příloha dne 22.4.2013
Marek Škorpáček
Městský úřad v Příboře legalizaci provedla

